

# Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka a zákona č 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

## I.ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1 Objednávateľ

Názov: **Centrum sociálnych služieb – NÁDEJ**  
Sídlo: 197, 018 21 Dolný Lieskov  
V zastúpení: Ing. MARTAUS František, PhD. – riaditeľ  
IČO : 00 632 414  
DIČ: 2020692366  
Bankové spojenie:

### 1.2. Zhotoviteľ

Obchodné meno: **MAOM servise, s.r.o.**  
Sídlo: Na Sihoti 1157/11, 026 01 Dolný Kubín  
V zastúpení: VAREŠÁK Miro  
IČO: 51 279 932  
IČ DPH: nie som platca DPH  
Bankové spojenie:

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov vyhodnotenia elektronickej aukcie zo dňa 24.06.2021, ktorou bolo zrealizované verejné obstarávanie na výber dodávateľa na uskutočnenie stavebných prác: „**Maľovanie priestorov**“ pre Centrum sociálnych služieb – NÁDEJ (ďalej len CSS – NÁDEJ) v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Názov diela : „ **Maľovanie priestorov**“ v CSS Nádej Dolný Lieskov
- 2.2. Miesto realizácie diela : Centrum sociálnych služieb - NÁDEJ, 197, 018 21 Dolný Lieskov
- 2.3. Investor : CSS – NÁDEJ,197, 018 21 Dolný Lieskov (objednávateľ)

### III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo, predmet ktorého je určený v nasledujúcich ustanoveniach tohto článku.
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené a v súlade s touto zmluvou riadne zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu za jeho vykonanie cenu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy, podľa platobných podmienok dojednaných v čl. VI. tejto zmluvy.
- 3.3. Predmetom tejto zmluvy je realizácia maliarskych a natieračských prác v rozsahu a podľa špecifikácie uvedenej v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (Výsledný protokol evoAukcie – podpísanom štatutárnym zástupcom zhotoviteľa), ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny na diele oproti navrhnutému technickému riešeniu diela musia byť odsúhlasené štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas. Za kvalitu a včasnosť vykonania diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto zmluvy a v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

### IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy v zmysle čl. III. sú nasledovné:  
Termín začatia realizácie diela : 25.08.2021  
Termín dokončenia realizácie diela : 13.09.2021
- 4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje osobitnou písomnou formou vyzvať objednávateľa k prevzatiu riadne ukončeného diela. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

### V. CENA ZA DIELO

- 5.1. **Celková cena za dielo je 3.333,- eur. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.** Zmluvná cena je stanovená na základe výsledku elektronickej aukcie zo dňa 24.06.2021 – (Príloha č. 1 tejto zmluvy - Výsledný protokol evoAukcie – podpísaný štatutárnym zástupcom zhotoviteľa, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy), je záväzná a úplná, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa tento zákon vykonáva a je špecifikovaná ako záväzná a maximálna. Zmena dojednanej ceny za dielo je prípustná len na základe písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 5.2. V cene sú zahrnuté i náklady na dopravu a skladovanie materiálu, všetky hmoty a materiál a taktiež sú v cene ocenené všetky realizované práce, odovzdanie kompletných príslušných

dokumentov, ktoré si vyžaduje užívanie a prevádzkovanie predmetu diela, v súlade s právnymi záväzkami a príslušnými právnymi predpismi.

## **VI. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA**

- 6.1. Cenu za dielo uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela /bez vád a nedorobkov/. Faktúru je objednávateľ povinný uhradiť do 30 dní odo dňa jej doručenia.
- 6.2. Vystavená faktúra bude mať náležitosti daňového dokladu. V prípade nesplnenia náležitostí faktúry, resp. súladu so zmluvou a platnou legislatívou môže objednávateľ faktúru vrátiť na prepracovanie a splatnosť sa ráta až od doručenia správnej faktúry.

## **VII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vykonaný podľa podmienok dojednaných v zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené tretím osobám, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa pri vykonávaní diela.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania a prevzatia objednávateľom. Za vady, ktoré vznikli po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 7.3. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 7.4. Záručná doba je 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela do 7 dní od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa, prípadne vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, nepresahujúcom vyššie uvedenú lehotu 7 dní.
- 7.7. Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, písomnou formou, do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

## **VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi formou písomného protokolu podľa čl. IX. Zmluvy.
- 8.2. Maľovanie jednotlivých priestorov bude realizované po dohode s vedením zariadenia a nebude narúšať prevádzku zariadenia.
- 8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných zamestnancov.
- 8.4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok v predmetných priestoroch.



## IX. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 9.1. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol, ktorý bude obsahovať zhodnotenie prác, súpis prípadných zistených väd, dohodnuté lehoty na ich odstránenie a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá, ako i ďalšie skutočnosti, ktoré sa pri tomto konaní dohodnú. Ak nedôjde k dohode o prevzatí diela, uvedú sa v zápise stanoviská strán a zdôvodnenie neprevzatia diela.
- 9.2. Dielo má vady, ak a) nie je dodané v požadovanej kvalite, alebo vykonanie diela nezodpovedá predmetu dohodnutému v tejto zmluve, b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu, c) sú vady a nedostatky v predložených dokladoch, alebo d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zaťažené inými právami tretích osôb.
- 9.3. Ak pri preberaní jednotlivých častí diela objednávateľ zistí, že časť diela má vady brániace riadnemu užívaniu dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.
- 9.4. Dielo sa považuje za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dňom podpísania preberacieho protokolu zhotoviteľom, objednávateľom a zástupcom TSK v deň ukončenia preberacieho konania, pričom dňom podpísania preberacieho protokolu prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele.

## X. SANKCIE

- 10.1. Ak zhotoviteľ vykonané resp. príslušnú časť diela podľa čl. III tejto zmluvy v súlade s termínmi dojednanými v čl. IV. ods. 4.1. zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,04 % z ceny za dielo uvedenej v čl. V. ods. 5.1. za každý deň omeškania s odovzdaním diela.
- 10.2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenú úhradu riadne vystavenej a doručenej faktúry vo výške 0,04 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 10.3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa čl. VII ods. 7.7. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi diela zmluvnú pokutu 0,04% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 10.4 V prípade vzniku škody zavinenej zhotoviteľom, je tento povinný vzniknutú škodu nahradiť v plnom rozsahu.

## XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 11.2. Právne vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov.
- 11.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpísali na to oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 11.4. Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, a to po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.
- 11.5. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky z tejto zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Druhej zmluvnej strany v rozpore s dohodou Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas Objednávateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu Trenčianskeho samosprávneho kraja.
- 11.6. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávatel a jedno zhotoviteľ.

V Dolnom Lieskove, dňa 23.08.2021

v Dolnom Lieskove, dňa 23.08.2021

**Objednávateľ:**

**Zhotoviteľ:**

.....  
Ing. MARTAUS František, PhD.

riaditeľ CSS - NÁDEJ

.....  
VAREŠÁK Miro

MAOM servise, s.r.o.



## Výsledný protokol evoAukcie

### Uchádzač

Názov: MAOM service, s.r.o.  
 Ulica: Na Sihoti 1157/11  
 PSČ: 02601 Obec: Dolný Kubín  
 IČO: 51279932

Názov zákazky: MAĽOVANIE PRIESTOROV

Názov evoAukcie: MAĽOVANIE PRIESTOROV

Popis evoAukcie: Jedná sa o maľovanie priestorov izieb, chodieb a schodiska na zdravotnom úseku (2. poschodie) v rozsahu:

- Odstránenie poškodenej maľovky vrátane vysprávok v rozsahu cca 30 - 35%
- Penetrácia + 2 krát -akrylový náter biely - cca 600 m<sup>2</sup>.
- Penetrácia + 2 krát lesklý latexový náter soklov bez pásika - cca 400 m<sup>2</sup>

Spôsob vyhodnotenia ponúk: Najnižšia cena

Dátum a čas odoslania výzvy na účasť: 18.06.2021 12:54:27

Začiatok evoAukcie: 24.06.2021 10:00:00

Ukončenie evoAukcie: 24.06.2021 10:25:59

Dátum a čas generovania protokolu: 24.06.2021 10:27:00

### Výsledná ponuka podľa kritérií

Názov kritéria	Podmienka	Minimálna hodnota	Maximálna hodnota
najnižšia celková cena s DPH	1,0000 EUR	3 499,0000	3 333,0000
<b>Celkom:</b>		<b>3 499,0000</b>	<b>3 333,0000</b>